

LUBECK - Infraestrutura completa. Área de lazer com vista definitiva para o Guaíba, coworking, piscina e jakuzzi, academia, sala kids e salão de festas integrado, playground, espera para carro elétrico, valor do condomínio reduzido, 3 vagas de estacionamento para visitantes, depósito individual para cada apartamento, portas anti arrombamento, vidros duplos nos quartos.

Aps.	Dormitórios	Boxes	m2	Privativa	Total	Investimento	Condomínio
203	3 dormitórios	3	33	206,4 + 394,73 m2	601,16m2	R\$ 2.695.000,00	R\$ 991,00
303	3 suíte + escritório	3	33	209 m2	241 m2	R\$1.995.000,00	R\$ 680,14
701	3 suíte + escritório	2 ou +	22	120 m2	143 m2	R\$1.230.000,00	R\$ 377,86
901	3 suíte + escritório	2ou +	22	120 m2	143 m2	R\$1.290.000,00	R\$ 377,86

NAUDERS – Pronto para Morar - José Gomes 94

-Infraestrutura completa. Alguns dos diferenciais: piscina aquecida fechada, academia, sala *kids* e salão de festas integrado, amplo bosque, *playground*, espera para carro elétrico, , 3 vagas para estacionamentos de visitantes.

605	3, 4 suítes	3	43	260,00m2	303,00m2	R\$1.890.000,00	R\$1.050,00
505	3 suítes	2	38	139,00m2	177m2	R\$ 1.390.000,00	R\$850,00
205	3 suítes	2	22	185,00 m2	208,99m2	R\$1.450.000,00	R\$650,00

TERRAVILLE - CASA 704 com 566 m2 e 1005,04 m2 de terreno

Cinco suítes grandes, suite master com sacada e **69,54 m2**, living, estar, jantar, cozinha, área de serviço, despensa, lavabo, escritório, dependência, banheiro de serviço, rouparia, **mezanino**, pergolado coberto com churrasqueira, **garagem coberta para 4 carros**, sacada no segundo andar. Casa **estruturada em concreto** (colunas e lajes), esquadrias com vedação dupla, todas janelas e porta de correr com tela, **vidros especiais com bloqueio de 98%** de ultra violeta, semi-refletivos com controle solar para ajudar no controle térmico no verão, todos os **vidros laminados**, e duplos nas suítes (maior isolamento acústico), reserva de água com **4000 lt.** com sistema para não ficar sem água quando fizer limpeza das caixas, cozinha e lavanderia com opção de 220 w, **persianas elétricas**, piscina, lago nos fundos do pátio, toda a infraestrutura do condomínio e **pé direito 3,2 metros**.

704	5 suítes	4 vagas cobertas	566m2 Privativos	Valor:	10.000,00 o m
-----	----------	------------------	------------------	--------	----------------------

Porto Alegre – Tristeza

www.bandeiraconstrucoes.com.br

Cel. (51) 99981.8994 - (51) 99981.0978